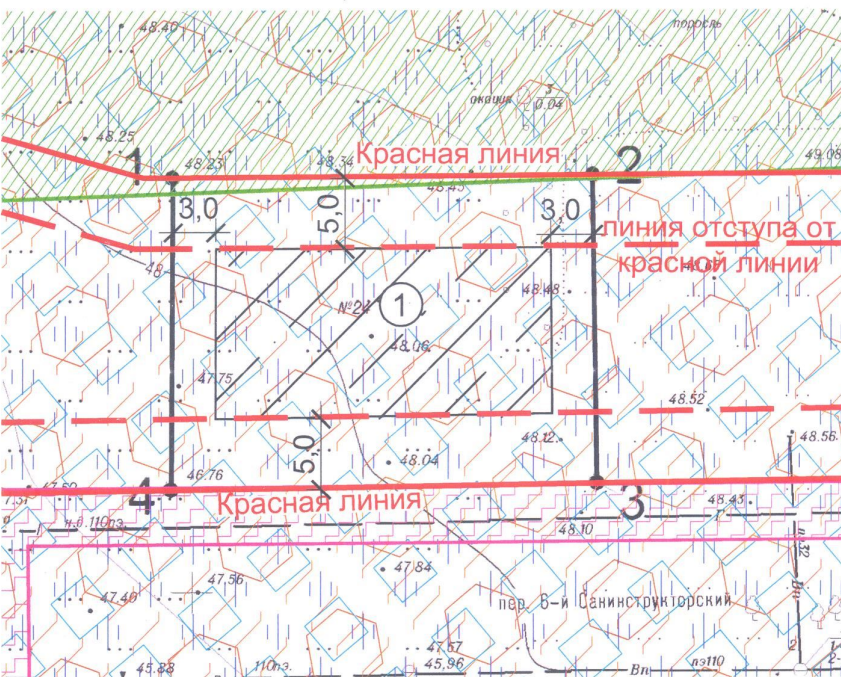
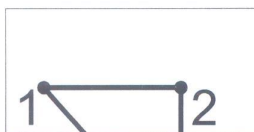
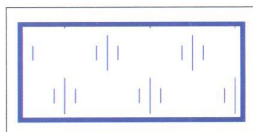




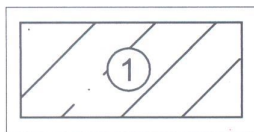
Условные обозначения



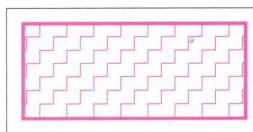
Границы земельного участка
с номерами характерных
точек



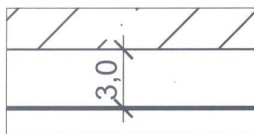
Приаэродромные территории аэродромов
«Ростов-на-Дону (Централь-
«Ростов-на-Дону «Северный



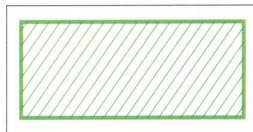
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



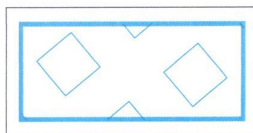
Охранная зона подземного, на газопровода низкого давления МПа, среднего давления от 0,0 0,3 МПа внутренним диаметром мм включительно, ГРПШ (61:4



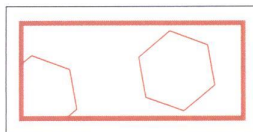
Минимальные отступы от границ земельного участка



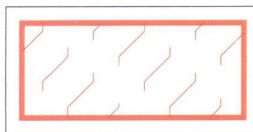
Территория объекта
археологического наследия
федерального значения «Ко
«Сухо – Чалтырское»
(61:44-8.692)



Зона санитарной охраны 3-го
пояса Донского водопровода
(61:44-6.3690)

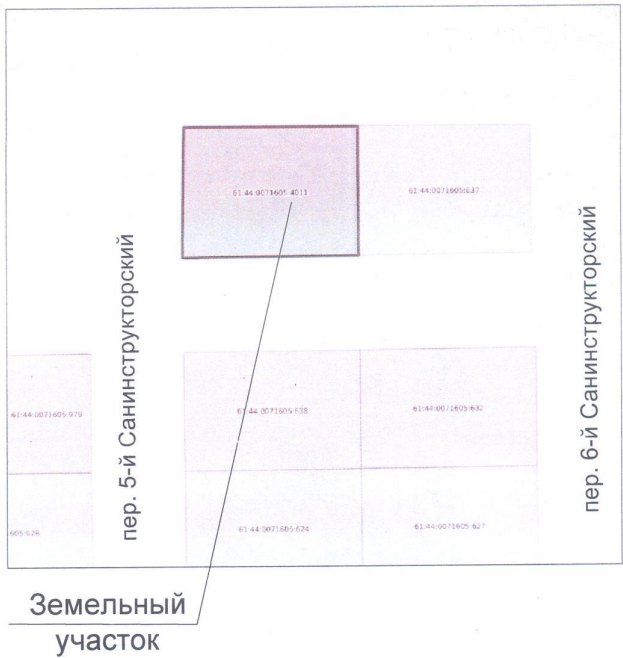


Зона возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия



Зона №3 ограниченного цве
регулирования и отделки фа
зданий, строений, сооруже
Зона №4 регулирования
архитектурно-градостроите
облика объектов

Ситуационный план



- 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО «ГеоБазисПроект» в ноябре 2018 года.
- 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в сентябре 2025 года.

Утверждаю:
Директор Департамента



А.А. Шелаков

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 02.09.2025 № РФ-61-2-10-0-00-2025-00000000-0

Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1/8/28					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Нач.отдела	Бабич А.Р.				09.25
Разработал	Соколова Д.Р.				09.25
Земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, пер. 5-й Санинструкторский (КН 61:44:0071605:4011)				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500					Листов
				Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков АЗ	